

PFAFF-GAS-TECHNIK GmbH

Internet: www.pfgt.de E-Mail: info@pfgt.de

**Meisterbetrieb für:
Gas + Wasser + Heizung**

HALLER-MEURER + ELM LEBLANC + ORANIER / JUSTUS +
JUNKERS + BUDERUS + SEPPELFRICKE + JUNO + WIKORA +
VULKAN + GRANER + KÜPPERSBUSCH + STRACHE u.v.m. . . .

71522 Backnang - Stiftsgrundhof
70378 Stuttgart - Steinhaldenfeld

Stiftsgrundhof 51
Zuckerbergstraße 131

Tel.: 07191 / 95 36 - 05 Fax: - 06
Tel.: 0711 / 81 29 59



04.09.2012

Die Sicherheitsüberprüfung von Hausgasleitungen

Sehr geehrte (r),

in den letzten Monaten ist viel über die Sicherheit von Gasleitungen diskutiert worden. In diesem Zusammenhang besonders aktuell: die **Haftungsfrage im Schadensfall**.

Die **Gebäudeeigentümer** sind bereits mit dem Abschluss eines Gasliefervertrages zur **sachkundigen und regelmäßigen Überprüfung der Hausgasleitungen verpflichtet** (§ 12 Abs. 2 AVBGasV).

Nach den technischen Regeln für den Betrieb von Gasleitungen TRGI 2008, sind einmal pro Jahr eine Sicht- und spätestens alle **12 Jahre eine umfassende technische Prüfung Ihrer Hausgasleitungen** durchzuführen. Kürzere Prüfintervalle, beispielsweise alle 5 Jahre, empfehlen sich, wenn Gebäudealter oder Zustand die Risiken erhöhen

Die juristische Entlastung im Schadensfall

Die regelmäßig und sachkundig durchgeführte Sicherheitsüberprüfung sämtlicher Leitungsverläufe bietet auch eine weitreichende **zivilrechtliche Funktion**: Denn Prüfprotokoll und Prüfsiegel beweisen, dass Sie Ihrer Prüfpflicht nachgekommen sind. **Schadenersatz- und Schmerzensgeldansprüche** von Mietern und Dritten im Rahmen der Prüfungs- und Instandhaltungspflicht (§§ 536 u. 538 BGB) sowie der Allgemeinen Verkehrssicherungspflicht (§§ 823 u. 847 BGB) **können so wirksam entkräftet werden**.

Weitere Vorteile:

- **Vermeidung von unnötigen Sanierungskosten** durch die Früherkennung von Schäden
- **Umlagefähigkeit** im Rahmen der Betriebskostenabrechnung
(Im Sinne der Nr. 17 der Anlage 3 zu § 27 II. BV.)
- Nachweisliche **Steigerung der Wohnqualität**
- Aktiver Mieterschutz
- Unabhängige **technische Expertise**

Weitere Informationen zur Sicherheitsüberprüfung von Hausgasleitung und zur Sicherheitsinitiative „Gas ganz sicher!“ finden Sie in unserer beiliegenden Informationsbroschüre.

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Pfaff
Geschäftsführer

